



Коми Республикаын «Сыктывдін»
муниципальной районса администрациялӧн
ТШӖКТӦМ

РАСПОРЯЖЕНИЕ
администрации муниципального района
«Сыктывдинский» Республики Коми

от 31 марта 2023 года

№ 35-р

Об утверждении Плана поэтапного
снижения объемов и количества объектов
незавершенного строительства на
территории Сыктывдинского района

Руководствуясь письмом Минэкономразвития России от 06.03.2017 № 5575-
ЕЕ/Д17и

1. Утвердить План поэтапного снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства на территории Сыктывдинского района согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.
3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель руководителя администрации
муниципального района «Сыктывдинский»



П.В. Карин

Приложение
к распоряжению администрации
муниципального района «Сыктывдинский»
от 31 марта 2023 года № 35-р

ПЛАН
поступного снижения объемов и количества
объектов незавершенного строительства

Раздел I
Объекты незавершенного строительства, в отношении которых
предлагается завершение строительства

N п/п	Заказчик, застройщик Наименование объекта Адрес местонахождения объекта Назначение объекта	Мощность объекта Сметная стоимость, тыс. рублей	Планируемый период строительства Годы фактического начала и прекращения строительства Степень завершенности строительства	Учетный (кадастровый) номер объекта	Документ- основание для выделения финансовых средств (начала строительст ва)	Фактические расходы на реализацию инвестиционн ого проекта, тыс. рублей, всего, в том числе по уровням бюджета	Остаток сметной стоимости, тыс. рублей, по состоянию на 1 января	Источники и объемы финансирования, необходимого для завершения строительства		Срок ввода объект а в эксплу атацию
								Всего, тыс. рублей	В том числе по уровням бюджета, тыс. рублей	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Раздел IV

Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается передача в концессию

N п/п	Заказчик, застройщик Наименование объекта Адрес местонахождения объекта Назначение объекта	Мощность объекта Сметная стоимость, тыс. рублей	Планируемый период строительства Годы фактического начала и прекращения строительства Степень завершенности строительства	Учетный (кадастровый) номер объекта	Документ- основание для выделения средств, в том числе по уровням бюджета (начала строительства)	Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс. рублей, всего, в том числе по уровням бюджета	Срок принятия решения о заключении концессионного соглашения
1	2	3	4	5	6	7	8

Раздел VI

Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается списание и снос

N п/п	Заказчик, застройщик Наименование объекта Адрес местонахождения объекта Назначение объекта	Мощность объекта Сметная стоимость, тыс. рублей	Планируемый период строительства Годы фактического начала и прекращения строительства Степень завершенности строительства	Учетный (кадастровый) номер объекта	Документ - основание для выделения средств, в том числе по уровням бюджета (начала строительства)	Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс. рублей, всего, в том числе по уровням бюджета	Обоснование необходимости списания объекта незавершенного строительства (в том числе реквизиты документов, содержащих информацию о состоянии объекта незавершенного строительства, непригодности к дальнейшему использованию, невозможности и неэффективности восстановления)	Источники и объемы финансирования работ по сносу объекта незавершенного строительства	Срок списания и сноса объекта незавершенного строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Администрация муниципального района «Сыктывдинский» Наименование объекта: Площадка хранения твердых бытовых отходов, с.Биб Сыктывдинского района	Мощность объекта: - Сметная стоимость: -	Планируемый период строительства: - Годы фактического начала и прекращения строительства: 2013-2017 г. Степень завершенности строительства: -	92387628000 01320011809 107621	-	480,26	В связи с давностью выполнения работ, достоверная информация о месте, протяженности и объеме не известна	отсутствуют	2023

	<p>Адрес местонахождения объекта: -</p> <p>Назначение объекта: Складирование и утилизация твердых бытовых отходов</p>							
2.	<p>Заказчик: Администрация муниципального района «Сыктывдинский»</p> <p>Наименование объекта: Внутриквартальные сети (кв.МЭЗ)</p> <p>Адрес местонахождения объекта: Республика Коми, Сыктывдинский район</p>	<p>Мощность объекта: -</p> <p>Сметная стоимость: -</p>	<p>Годы фактического начала и прекращения строительства: 2013-2017 г.</p> <p>Степень завершенности строительства: -</p>	000000764	-	98,16	<p>В связи с давностью выполнения работ, достоверная информация о месте, протяженности и объеме не известна</p>	отсутствуют 2023
3.	<p>Заказчик: Администрация муниципального района «Сыктыв-</p>	<p>Мощность объекта: -</p>	<p>Годы фактического начала и прекращения строительства: 2013-2017 г.</p>	92387628000 01320011809 106421	-	1 493,15	<p>В связи с давностью выполнения работ, достоверная информация о месте, протяженности и объеме не известна</p>	отсутствуют 2023

	<p>динский» Наименование объекта: Подъездная дорога к кварталу малоэтажной застройки кон. № 12</p>	<p>Сметная стоимость: -</p>	<p>Степень завершенности строительства: -</p>						
--	--	----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

Адрес
местонахождения объекта:
Республика Коми, Ськтывдинский район,
с. Вильгорт

Раздел VIII

Предлагаемые решения в отношении капитальных вложений, произведенных в объекты капитального строительства, строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение которых не началось

N п/п	Заказчик, застройщик Наименование объекта Адрес местонахождения объекта Назначение объекта	Мощность объекта Сметная стоимость, тыс. рублей	Планируемый период строительства Годы фактического начала и прекращения строительства Степень завершенност и строительства	Документ- основание для выделения средств, в том числе по уровням бюджета (начала строительства)	Фактические расходы на реализацию инвестиционн ого проекта, тыс. рублей, всего, в том числе по уровням бюджета	Наличие разработанной проектной документации	Предлагаемые решения, в том числе с обоснованием возможности/нево зможности использования разработанной проектной документации	Срок реализации предлагаемых решений
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Муниципальное автономное учреждение культуры "Сыктывдинский районный Дом культуры" Наименование объекта: Многофункциональн ый социальн ый культурный центр в с. Лэзым Сыктывдинского района Адрес местонахождения	Мощность объекта 50 мест, Сметная стоимость: 78 171,54	2024 г.	-	2 277,97; МБ-2 277,97	Разработано ПСД на объект, положительное заключение госэкспертизы от 30.11.2020 № 11-1-1-3-061037-2020	Включение объекта в адресную инвестиционную программу РК	2024 г.

	<p>объекта: Сыктывдинский район, с. Лэзым</p> <p>Назначение объекта: Учреждение культуры, предоставление услуг</p>							
2.	<p>Заказчик: Администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми</p> <p>Наименование объекта: Подъездная автомобильная дорога к объекту «Квартал малоэтажной застройки»</p> <p>Адрес местонахождения объекта: Сыктывдинский район, Сыктывдинский район, с. Выльгорт</p>	<p>Мощность объекта: 0,433 кв.м.</p> <p>В уровне цен II квартала 2022 года</p> <p>стоимость строительства объекта составляет 62328,01 тыс. руб. (с НДС)</p>	<p>Годы фактического начала реализации: 2022 года</p> <p>Строительство о объекта не началось</p>	<p>Согласно утвержденной адресной инвестиционной программе Республики Коми на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов (утв. Распоряжением Правительства РК от 16.01.2023 № 8-р) бюджетные ассигнования предусмотрены в 2024 году в размере 65 790,3 тыс. руб. (в том числе ФБ = 61 875,7 тыс. руб., РБ = 3 256,7 тыс. руб., МБ = 657,9 тыс. руб.).</p>	<p>Стоимость затрат понесенный на разработку ПСД 3000,00</p>	<p>Разработано ПСД на объект, положительное заключение госэкспертизы от 27.12.2022 № 11-1-1-3-092959-2022</p>	<p>возможно использовать разработанную проектную документацию</p>	<p>Объект включен в АИП на 2023 и плановый период 2024-2025г, срок начала реализации обозначен 2024 год</p>

Раздел IX
Объекты незавершенного строительства, в отношении которых
предлагается определение новой целевой функции

N п/п	Заказчик, застройщик	Мощность объекта	Планируемый период строительства		Учетный (кадастровый) номер объекта	Документ - основание для выделения средств, в том числе по уровням бюджета (начала строительства)	Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс.рублей, всего, в том числе по уровням бюджета	Срок определения новой целевой функции
			Сметная стоимость, тыс. рублей	Годы фактического начала и прекращения строительства				
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	<p>Заказчик: Администрация муниципального района «Сыктывдинский»</p> <p>Наименование объекта: Участие в долевом строительстве МКД с.Пажга</p> <p>Адрес местонахождения объекта: Сыктывдинский район, с. Пажга, 1 микрорайон, д. 36</p> <p>Назначение объекта: Многоквартирный жилой дом</p>	<p>Мощность объекта: 593 кв. м.</p> <p>Сметная стоимость: 14 382,564</p>	<p>Планируемый период строительства: -</p> <p>Годы фактического начала и прекращения строительства: 2016-2017 годы</p> <p>Степень завершенности строительства: ≈ 70 %</p>	9238762800001320011809126301	Республиканская адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2013-2017 годы; Муниципальный контракт на участие в долевом строительстве жилых помещений в с. Пажга Сыктывдинского района для муниципальных нужд для переселения граждан из аварийного жилищного фонда от 02.11.2016 №0107200002716001634-03	10 529,68	8	