



**Коми Республикаын «Сыктывдін» муниципальной районса
Сöвет**

**Совет муниципального района «Сыктывдинский»
Республики Коми**

168220, Республика Коми, Сыктывдинский район, с.Вильгорт

**ПОМШУÖМ
РЕШЕНИЕ**

О назначении проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров строительства индивидуального жилого дома по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Пажга, 1 микрорайон, кадастровый номер земельного участка 11:04:3401006:517

Принято Советом муниципального района
«Сыктывдинский» Республики Коми

от 22 декабря 2022 года
№ 25/12-6

Руководствуясь статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 19 Устава муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, Правилами землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Пажга», утвержденными решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 28.06.2018 № 29/6-7, на основании заявления Козловой Галины Геннадьевны от 30 ноября 2022 г. № 2702

Совет муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми решил:

1. Назначить публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров строительства индивидуального жилого дома по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Пажга, 1 микрорайон, кадастровый номер земельного участка 11:04:3401006:517, а именно разрешить строительство объекта индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 431 кв.м., с размерами индивидуального жилого дома 6 м на 8 м на 25 января 2023 года в 15 часов 00 минут в администрации сельского поселения «Пажга» по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Пажга, м. Погост, д. 80, согласно приложению 1.

2. Утвердить порядок и сроки проведения публичных слушаний, порядок, сроки и форму внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту, согласно приложению 2.

3. Поручить администрации муниципального района «Сыктывдинский» провести публичные слушания, указанные в пункте 1 настоящего решения.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по развитию местного самоуправления Совета муниципального района «Сыктывдинский» и заместителя руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский» (П.В. Карин).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета муниципального района

А.М. Шкодник

Глава муниципального района «Сыктывдинский» -
руководитель администрации



Л.Ю. Доронина

22 декабря 2022 года



ПРОЕКТ

**Коми Республикаын «Сыктывдин»
муниципальной районса администрациялӧн
ШУӦМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**администрации муниципального района
«Сыктывдинский» Республики Коми**

от _____ 2022 года

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров строительства индивидуального жилого дома по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Пажга, 1 микрорайон, кадастровый номер земельного участка 11:04:3401006:517

Руководствуясь статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров строительства индивидуального жилого дома по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Пажга, 1 микрорайон, кадастровый номер земельного участка 11:04:3401006:517, согласно приложению.

2. Отделу по работе с Советом, сельскими поселениями и связям с общественностью администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми разместить постановление на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель руководителя администрации
муниципального района «Сыктывдинский»

П.В. Карин

**Порядок и сроки проведения публичных слушаний, порядок, сроки и форма
внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний по
предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров
строительства индивидуального жилого дома по адресу: Республика Коми,
Сыктывдинский район, с. Пажга, 1 микрорайон, кадастровый номер земельного
участка 11:04:3401006:517**

1. Оповещение о начале публичных слушаний публикуется на официальном сайте администрации муниципального района <http://www.sykttyvdin.ru/>, путем размещения решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» «О назначении проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров строительства индивидуального жилого дома по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Пажга, 1 микрорайон, кадастровый номер земельного участка 11:04:3401006:517 (далее - Решение) и не позднее, чем за 7 дней до дня размещения на официальном сайте администрации муниципального района «Сыктывдинский», в газете «Наша жизнь».

2. Проект и информационный материал к Проекту размещается на официальном сайте администрации муниципального района <http://www.sykttyvdin.ru/>, а также доступен по вкладкам: Главная - Информация для застройщика.

3. Заинтересованные граждане имеют право с момента опубликования Решения и до 26 января 2023 года в произвольной письменной форме, путем обращения граждан, в том числе посредством почтовой связи вносить в администрацию муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, 62, кабинет № 10, или в электронной форме по адресу: <http://www.sykttyvdin.ru/> через «Интернет – приемную» свои предложения и (или) замечания в отношении публичных слушаний по Проекту.

4. Заинтересованные граждане имеют право в устной или письменной форме в ходе проведения публичных слушаний 25 января 2023 года вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта.

5. С 25 января по 26 января 2023 года заинтересованные граждане, участники публичных слушаний, могут вносить дополнительные предложения и (или) замечания, или заявления о снятии своих рекомендаций по вопросу, вынесенному на публичные слушания, в произвольной письменной форме, путем обращения граждан, в том числе посредством почтовой связи, в администрацию муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, 62, кабинет № 10, или в электронной форме по адресу: <http://www.sykttyvdin.ru/> через «интернет-приемную».

6. С экспозицией Проекта можно ознакомиться со дня опубликования Решения и до 26 января 2023 года в здании администрации муниципального района Сыктывдинский (по адресу: с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62) в 13 кабинете, в течение рабочего времени (понедельник – четверг с 8:45 до 17:15, пятница с 8:45 до 15:45, перерыв на обед с 13:00 – 14:00 часов).

7. В ходе работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, Организатором проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов, демонстрация информационных материалов о Проекте.

8. Консультирование посетителей экспозиции Проекта осуществляется в здании администрации муниципального района «Сыктывдинский» (по адресу: с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62) в 13 кабинете, в течение рабочего времени (понедельник – четверг

с 8:45 до 17:15, пятница с 8:45 до 15:45, перерыв на обед с 13:00 – 14:00 часов), непосредственно при личном обращении к специалисту управления архитектуры и капитального строительства администрации муниципального района «Сыктывдинский», осуществляющему консультирование.

9. Протокол публичных слушаний оформляется по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

10. На основании протокола публичных слушаний Организатор осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний по форме, согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

11. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию на официальном сайте администрации муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», а также в газете «Наша жизнь» не позднее 3 месяцев с даты опубликования извещения о начале публичных слушаний.

Приложение 1 к Порядку и срокам проведения публичных слушаний, порядку, срокам и форме внесения участниками публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров строительства индивидуального жилого дома по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Пажга, 1 микрорайон, кадастровый номер земельного участка 11:04:3401006:517

**Форма протокола
публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от
предельных параметров строительства индивидуального жилого дома по адресу:
Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Пажга, 1 микрорайон, кадастровый
номер земельного участка 11:04:3401006:517**

дата

Место:

Время:

Публичные слушания проводятся на территории с. Пажга Сыктывдинского района

Инициатор проведения публичных слушаний;

Организатор публичных слушаний;

Повестка публичных слушаний;

Сроки принятия предложений и замечаний участников публичных слушаний;

Состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний по Проекту;

Общее количество участников публичных слушаний;

Список лиц, участвующих в публичных слушаниях, по результатам регистрации участников публичных слушаний;

Оформленные в установленном законом порядке доверенности для представителей лиц, участвующих в публичных слушаниях;

Список заинтересованных лиц, участвующих в публичных слушаниях;

Список приглашенных лиц, консультантов, экспертов, представителей администрации муниципального района "Сыктывдинский", участвующих в публичных слушаниях;

Список докладчиков (содокладчиков) по публичным слушаниям;

Список лиц, выступающих на публичных слушаниях;

Список лиц, участвующих в прениях;

Основные положения выступлений по вопросу проведения публичных слушаний;

Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории муниципального района «Сыктывдинский»;

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний;

Решение, принятое на публичных слушаниях;

Рекомендации и замечания, высказанные и принятые на публичных слушаниях;

Иное

Председатель Комиссии _____

Секретарь Комиссии _____

Приложение 2 к Порядку и срокам проведения публичных слушаний, порядку, срокам и форме внесения участниками публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров строительства индивидуального жилого дома по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Пажга, 1 микрорайон, кадастровый номер земельного участка 11:04:3401006:517

**Форма заключения по результатам проведения публичных слушаний
по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров
строительства индивидуального жилого дома по адресу: Республика Коми,
Сыктывдинский район, с. Пажга, 1 микрорайон, кадастровый номер земельного
участка 11:04:3401006:517**

с. Пажга

дата

Наименование проекта;

Сведения о количестве участников, принявших участие в публичных слушаниях;

Реквизиты протокола публичных слушаний;

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории сельского поселения «Пажга»;

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний;

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний;

Выводы по результатам публичных слушаний.

Иное:

Председатель Комиссии

Секретарь Комиссии
