



*Индивидуальный предприниматель  
Манютина Евгения Михайловна  
ИНН 111604320780 /110101001  
ОГРНИП 321112100000350  
электронная почта: 7156120@mail.ru  
тел 8(912) 554 27 37, 8(908) 71-56-120*

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов,  
цель использования: Строительство КТП 10/0,4 кВ «новая», ВЛ 10 кВ от яч.11Д ПС  
110/10 кВ «Пажга», ВЛ 0,4 кВ ф.«новый» от КТП 10/0,4 кВ «новая» с установкой узла  
учета в Сыктывдинском районе Республики Коми (Строительная производственная  
компания Карьер, ООО Дог: №СПБ80-06606Ю/21 от 16.04.21) (ВЛ 10 кВ - 0,01 км, КТП  
10/0,4 кВ - 0,16 МВА, ВЛ 0,4 кВ - 0,1 км, узел учета - 1 шт.)**

**Заказчик – ПАО «Россети Северо-Запад»**

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможный способ образования.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых, предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
3. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в случаях, предусмотренным Градостроительным Кодексом.....	4
4. Информация о правообладателях земельных участков.....	5
5. Площадь исходных земельных участков.....	5
6. Информация о лесном участке.....	6
7. Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов.....	10
Приложение 1 Проект межевания территории земельных участков	
Приложение 2 Проект межевания территории земельных участков	

**1. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе  
возможный способ образования**

Проектом межевания определена площадь и границы земельных участков.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства регионального значения.

Задачей проекта является реализация проектных решений по проекту размещения строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, цель использования: строительство и эксплуатация лесной дороги.

Изъятие земельных участков для государственных нужд (нужд Республики) не требуется.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Формирование проектных границ земельного участка выполняется в пределах, ограничивающих территорию разработки проекта межевания существующих границ.

Площадь участка 1307 кв. м. Вид разрешенного использования – строительство реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Земельный участок расположен в границах кадастрового квартала 11:04:0501001, в границах земельного участка с кадастровым номером 11:04:0000000:63

Экспликация земельного участка с указанием способа образования земельного участка (В случае, если зона планируемого размещения объекта попадает на существующий земельный участок, то образуется часть земельного участка. На данные части земельных участков будет оформляться аренда, либо устанавливаться сервитут).

1	Межевой план в связи с образованием части земельного участка с кадастровым номером 11:04:0000000:63, расположенного по адресу: Республика Коми, МР «Сыктывдинский», ГУ «Сыктывкарское лесничество», Краснозатонское участковое лесничество, квартал 189, выдел 9, 12, 15 Обозначение земельного участка: 11:04:0000000:63/чзу1	Кадастровый квартал: 11:04:0501001 Площадь: 1307 кв. м. Категория земель: Земли лесного фонда Разрешенное использование: Строительство, реконструкция эксплуатация линейных объектов Адрес: Республика Коми, МР «Сыктывдинский», ГУ «Сыктывкарское лесничество»,
---	--	---

Взам. инв. №	—
Подпись и дата	—
Инв. № подл.	—

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>ПМТ</b>	Лист
							3

Краснозатонское участковое лесничество,  
квартал 189, выдел, 9, 12, 15

Границы и координаты земельного участка в графических материалах проекта определены в МСК 11 зона 4.

**2. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**3. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом**

Согласно ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ вид разрешенного использования образуемого земельного участка – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

**4. Информация о правообладателях земельных участков**

Кадастровый номер участка	Правовые характеристики
Земельные участки лесного фонда	
11:04:0000000:63	Собственность – Российская Федерация

**5. Площадь исходных земельных участков**

Кадастровый номер исходного земельного участка	Общая площадь (м <sup>2</sup> )
Земельные участки лесного фонда	
11:04:0000000:63	76 440 000

**6. Информация о лесном участке**

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 09.12.2008 года № 381 (с изменениями от 04.02.2009) ( «Об определении количества лесничеств на территории Республики Коми и установлении их границ», Краснозатонское участковое лесничество входит в состав ГУ «Сыктывкарское лесничество». На момент проектирования лесного участка, на территории ГУ «Сыктывкарское лесничество» распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного Приказом Министерства промышленности, природных ресурсов, энергетики и транспорта Республики Коми от 15 декабря 2017 года. Леса на территории Республики Коми в соответствии № 2809/1 (с изменениями от 29.03.2022) со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ (с

Взам. инв. №	—
Подпись и дата	—
Инв. № подл.	—

							<b>ПМТ</b>	Лист
								4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

изменениями и дополнениями с 01.03.2022 г) «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Республики Коми, утвержденном распоряжением главы Республики Коми от 01 мая 2020 года № 106-р и лесохозяйственном регламенте ГУ «Сыктывкарское лесничество». Согласно указанным документам лесного планирования квартал 189, выдел 9, 12, 15, Краснозатонского участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относятся к категории эксплуатационные леса. Количественные и качественные характеристики проектируемых лесных участков составляются на основании данных государственного лесного реестра ГУ «Сыктывкарское лесничество».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			<b>ПМТ</b>						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесным и насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесным и насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,1307	0,1015	0,0000	0,0000	0,0000	0,1015	0,0141	0,0000	0,0000	0,0151	0,0292

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь(га)/запас древесины при наличии (куб.м.)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
					молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>ЗАЩИТНЫЕ ЛЕСА</b>								
Лесные насаждения - НЕТ								
Лесные культуры - НЕТ								
Лесные питомники и плантации - НЕТ								
Не занятые лесными насаждениями - НЕТ								
Дороги - НЕТ								
Просеки - НЕТ								
Болота - НЕТ								
Другие - НЕТ								
Защитные - ИТОГО				0,0000/0	0,0000/0	0,0000/0	0,0000/0	0,0000/0
<b>ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ЛЕСА</b>								
Лесные насаждения								
Краснозатонское	189	9/0	10С	0,1015/6	0,0000/0	0,1015/6	0,0000/0	0,0000/0
ИТОГО			Лесные насаждения	0,1015/6	0,0000/0	0,1015/6	0,0000/0	0,0000/0
Лесные культуры - НЕТ								
Занятые лесными насаждениями - ВСЕГО				0,1015/6	0,0000/0	0,1015/6	0,0000/0	0,0000/0
Лесные питомники и плантации - НЕТ								
Не занятые лесными насаждениями - НЕТ								
Лесные земли - ИТОГО				0,1015/6	0,0000/0	0,1015/6	0,0000/0	0,0000/0
Дороги								
Краснозатонское	189	12/0	Грунтовая дорога	0,0141 / 0				
ИТОГО			Дороги	0,0141/0	0,0000/0	0,0000/0	0,0000/0	0,0000/0
Просеки - НЕТ								
Болота - НЕТ								
Другие								

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>ПМТ</b>	Лист
							6

Участковое лесничество	№ кварт ала	№ выд ела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь(га )/запас древесины при наличии (куб.м.)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
					молодня ки	средневозр астные	приспева ющие	спелые и перестой ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Краснозатонское	189	15/0	Линия электропередач	0,0151/ 0				
ИТОГО			Другие	0,0151/ 0	0,0000/ 0	0,0000/ 0	0,0000/ 0	0,0000/ 0
Нелесные земли - ИТОГО				0,0292/ 0	0,0000/ 0	0,0000/ 0	0,0000/ 0	0,0000/ 0
Эксплуатационные - ИТОГО				0,1015/6	0,0000/ 0	0,1015/6	0,0000/ 0	0,0000/ 0
ВСЕГО				0,1307/ 6	0,0000/ 0	0,1307/ 6	0,0000/ 0	0,0000/ 0

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладаю щая порода	Состав насажден ий	Возра ст	Бонит ет	Полно та	Средний запас древесины (куб.м/га)		
						средневозраст ные	приспеваю щие	спелые и перестойн ые
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Эксплуатацион ные	Хозяйство - хвойное, Сосна	10С	40	4	0,5	6	0	0
Эксплуатацион ные	Итого хвойных	10С	40	4	0,5	6	0	0
Итого эксплуатацион ные		10С	40	4	0,5	6	0	0
ВСЕГО		10С	40	4	0,5	6	0	0

Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов				
Цель предоставления лесного участка – Строительство КТП 10/0,4 кВ «новая», ВЛ 10 кВ от яч.11Д ПС 110/10 кВ «Пажга», ВЛ 0,4 кВ ф.«новый» от КТП 10/0,4 кВ «новая» с установкой узла учета в Сыктывдинском районе Республики Коми (Строительная производственная компания Карьер, ООО Дог: №СПБ80-06606Ю/21 от 16.04.21) (ВЛ 10 кВ - 0,01 км, КТП 10/0,4 кВ - 0,16 МВА, ВЛ 0,4 кВ - 0,1 км, узел учета - 1 шт.)				
Эксплуатационные	Хвойное	0,1307	м <sup>3</sup>	6
Итого на лесном участке		0,1307	м <sup>3</sup>	6

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>ПМТ</b>	Лист
							7

### 7. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра квартал (выдел/часть выдела) 189 (9, 12, 15), урочища(при наличии) Краснозатонское участковое лесничество, Сыктывкарского лесничества (лесопарка) имеет обременения по договору аренды № С0990519-14/21-А3 от 15.11.2021 г. ПАО Россети Северо-Запад, также по договору аренды № С0990519-08/19-А3 от 11.12.2019 г. ООО «Тиман Неруд» .

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			<b>ПМТ</b>						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				





**7. Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов**

Субъект Российской Федерации: Республика Коми

Муниципальное образование: МО МР "Сыктывдинский"

Категория земель: Земли лесного фонда

Лесничество (лесопарк): ГУ «Сыктывкарское лесничество»

Участковое лесничество: Краснозатонское

Вид использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

Цель предоставления лесного участка Строительство КТП 10/0,4 кВ «новая», ВЛ 10 кВ от яч.11Д ПС 110/10 кВ «Пажга», ВЛ 0,4 кВ ф.«новый» от КТП 10/0,4 кВ «новая» с установкой узла учета в Сыктывдинском районе Республики Коми (Строительная производственная компания Карьер, ООО Дог: №СПБ80-06606Ю/21 от 16.04.21) (ВЛ 10 кВ - 0,01 км, КТП 10/0,4 кВ - 0,16 МВА, ВЛ 0,4 кВ - 0,1 км, узел учета - 1 шт.)

Общая площадь лесного участка – 0,1307 га

**Геоданные и каталог координат проектируемого лесного участка**

№ п/п	Номера характерных точек	Направление румбы (азимуты) линий, °	Длина линий, метры
1	Кв. ст. 0-1	СВ 10°20,3' (12°)	405
2	1-2	СЗ 71°39,5' (288°)	966
3	2-3	СВ 51°23,6' (51°)	85
4	3-4	СЗ 38°36,4' (321°)	10
5	4-5	ЮЗ 51°23,6' (231°)	89
6	5-6	ЮЗ 7°5,7' (187°)	45
7	6-7	ЮВ 71°50,9' (108°)	10
8	7-2	СВ 7°5,7' (7°)	43

Длины линий указаны в горизонтальной плоскости

**Каталог координат**

Точка	Система координат: <u>Кomi_MSK_11_Z4</u>		Координаты географические, WGS84	
	X	Y	Широта	Долгота
0	610811,05	4438457,59	61°30'11"	50°45'20"
1	611210,63	4438525,92	61°30'23"	50°45'25"
2	611493,73	4437639,23	61°30'33"	50°44'25"
3	611547,41	4437704,95	61°30'35"	50°44'30"
4	611555,15	4437698,62	61°30'35"	50°44'29"
5	611498,90	4437629,75	61°30'33"	50°44'24"
6	611454,31	4437624,70	61°30'32"	50°44'24"
7	611451,24	4437634,41	61°30'32"	50°44'25"
2	611493,73	4437639,23	61°30'33"	50°44'25"

Взам. инв. №	—
Подпись и дата	—
Инв. № подл.	—

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>ПМТ</b>	Лист
							10

## Раздел 2. Чертеж межевания территории.

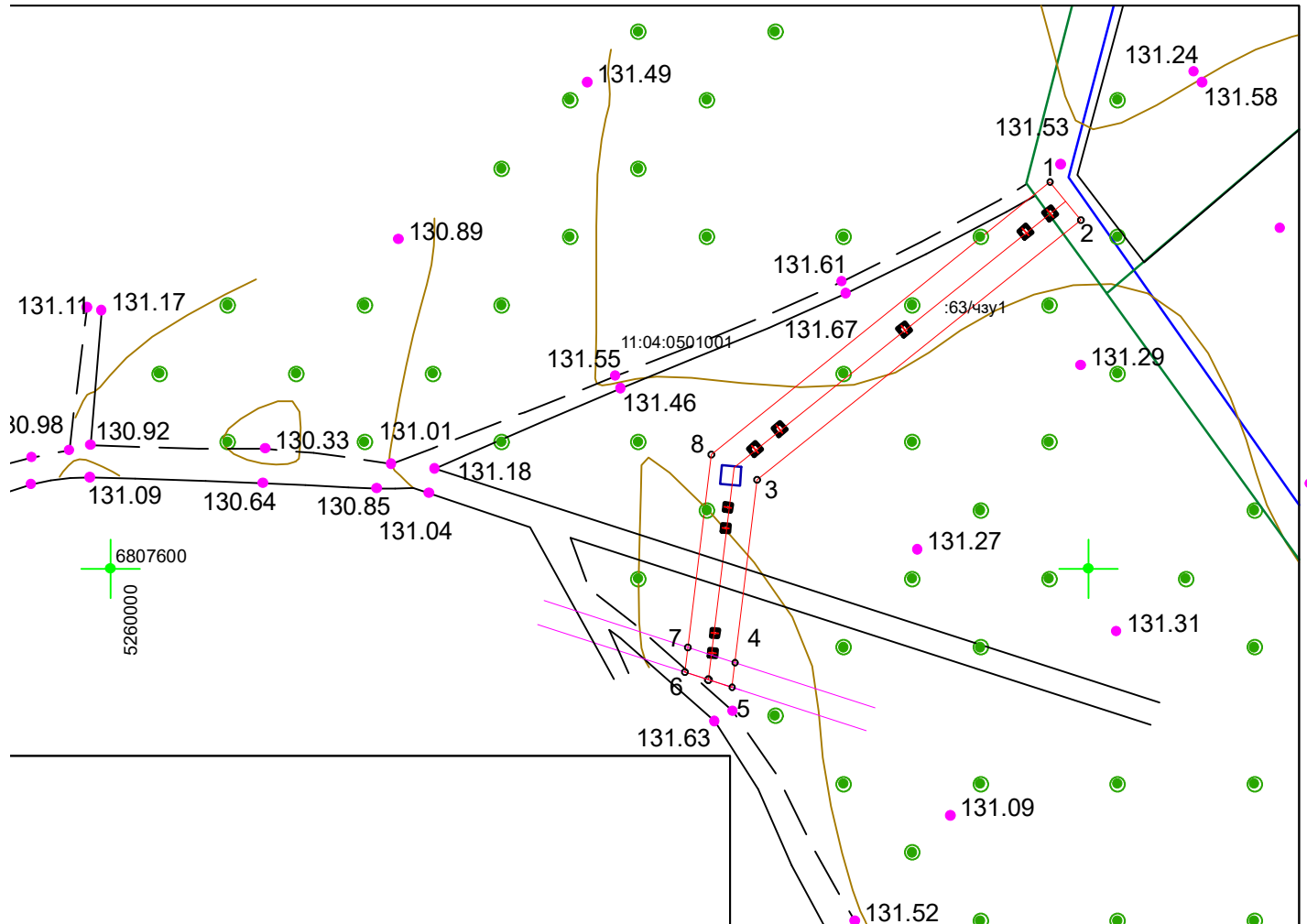
Информация отражена в графических материалах Проекта межевания.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					ПМТ	Лист
								11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			





## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Особо охраняемые природные территории отсутствуют  
 Особо охраняемые природные территории местного значения, федерального значения, в зоне планируемого размещения объекта отсутствуют  
 В результате анализа документов территориального планирования, объекты культурного наследия в зоне планируемого размещения отсутствуют  
 Зона действия публичных сервитутов отсутствует  
 В зоне планируемого размещения объекты капитального строительства отсутствуют  
 Зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют

Сыктывкарское лесничество  
 Краснозатонское участковое лесничество



### Условные обозначения

-  граница формируемого земельного участка для размещения объекта
-  1 характеристическая точка проектируемой границы, ее номер
- 11:04:0501001 номер кадастрового квартала
- :63/чз1 условный номер образуемой части земельного участка
-  граница образуемого земельного участка
- :63/7 смежный земельный участок
-  граница кадастрового номера 11:04:0000000:63

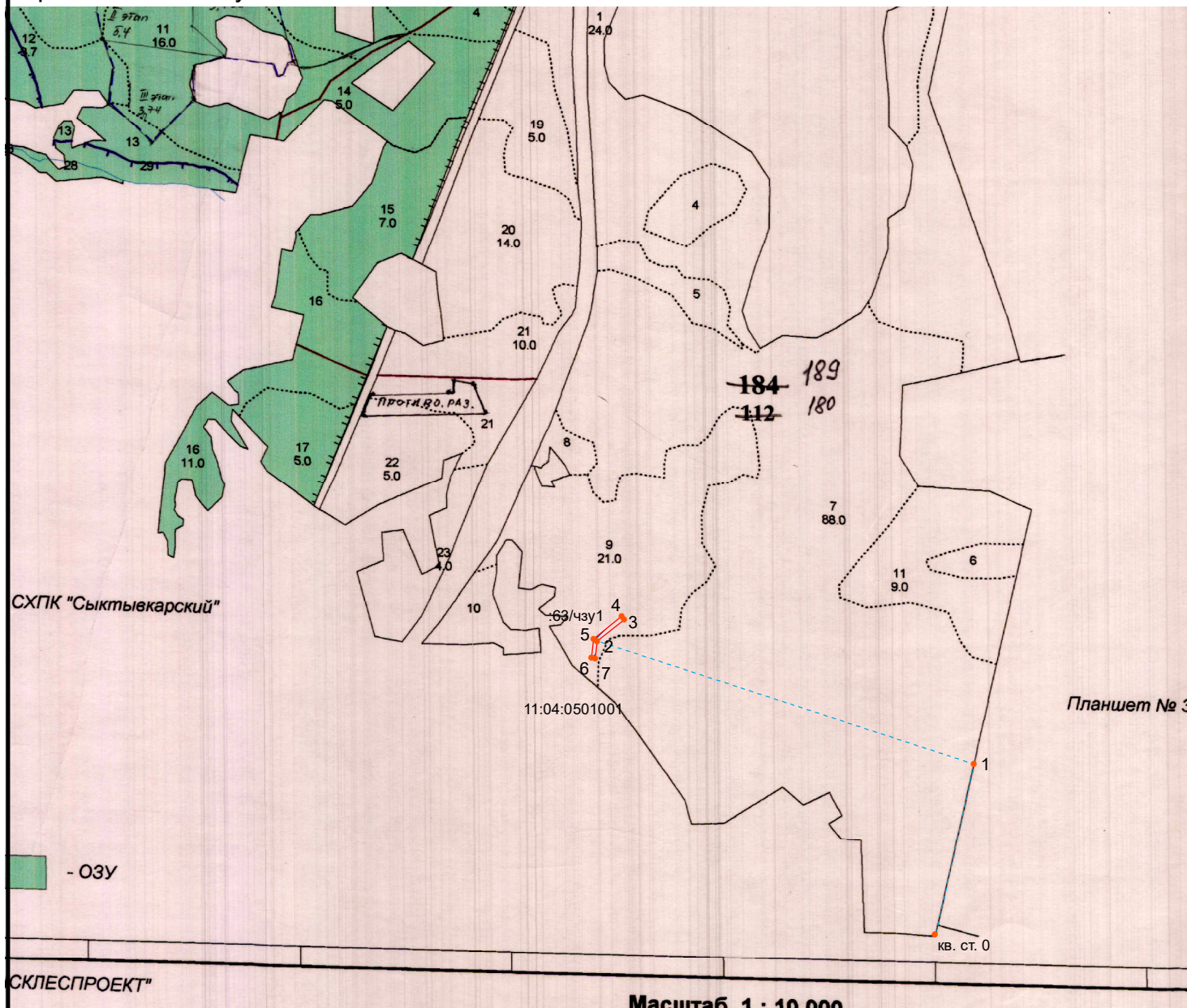
						ПМТ					
						Проект межевания территории для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, цель использования: Строительство КТП 10/0,4 кВ «новая», ВЛ 10 кВ от яч.11Д.ПС 110/10 кВ «Пажга», ВЛ 0,4 кВ ф.«новый» от КТП 10/0,4 кВ «новая» с установкой узла учета в Сыктывдинском районе Республики Коми (Строительная производственная компания Карьер, ООО. Дог: №СПБ80-06606Ю/21 от 16.04.21) (ВЛ 10 кВ - 0,01 км, КТП 10/0,4 кВ - 0,16 МВА, ВЛ 0,4 кВ - 0,1 км, узел учета - 1 шт.)					
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории			Стадия	Лист	Листов
					мар.22						
				Манютина Е.М	мар.22	Графическая часть Масштаб 1:1 000			ИП Манютина Е.М.		

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Особо охраняемые природные территории отсутствуют  
 Особо охраняемые природные территории местного значения, федерального значения, в зоне планируемого размещения объекта отсутствуют  
 В результате анализа документов территориального планирования, объекты культурного наследия в зоне планируемого размещения отсутствуют  
 Зона действия публичных сервитутов отсутствует  
 В зоне планируемого размещения объекты капитального строительства отсутствуют  
 Зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют

Сыктывкарское лесничество

Краснозатонское участковое лесничество



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница формируемого земельного участка для размещения объекта
- 1 характеристическая точка проектируемой границы, ее номер
- 11:04:0501001 номер кадастрового квартала
- :63/чзу1 условный номер образуемой части земельного участка
- граница образуемого земельного участка
- - - привязка

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПМТ			
						Проект межевания территории для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, цель использования: Строительство КТП 10/0,4 кв «новая», ВЛ 10 кв от яч.11Д ПС 110/10 кв «Пажга», ВЛ 0,4 кв ф.«новый» от КТП 10/0,4 кв «новая» с установкой узла учета в Сыктывдинском районе Республики Коми (Строительная производственная компания Карьер, ООО Дог: №СПБ80-06606Ю/21 от 16.04.21) (ВЛ 10 кв - 0,01 км, КТП 10/0,4 кв - 0,16 МВА, ВЛ 0,4 кв - 0,1 км, узел учета - 1 шт.)			
						Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
					Инженер				
					Директор	Манютина Е.М			
						Графическая часть Масштаб 1:15 000	ИП Манютина Е.М.		